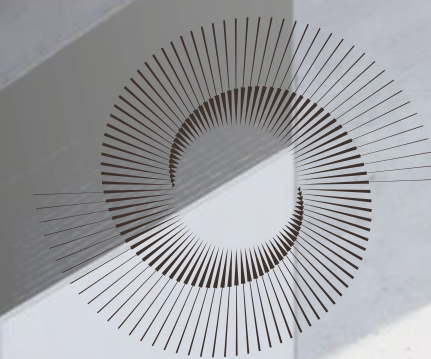


АПАРТАМЕНТЫ И ВИЛЛЫ

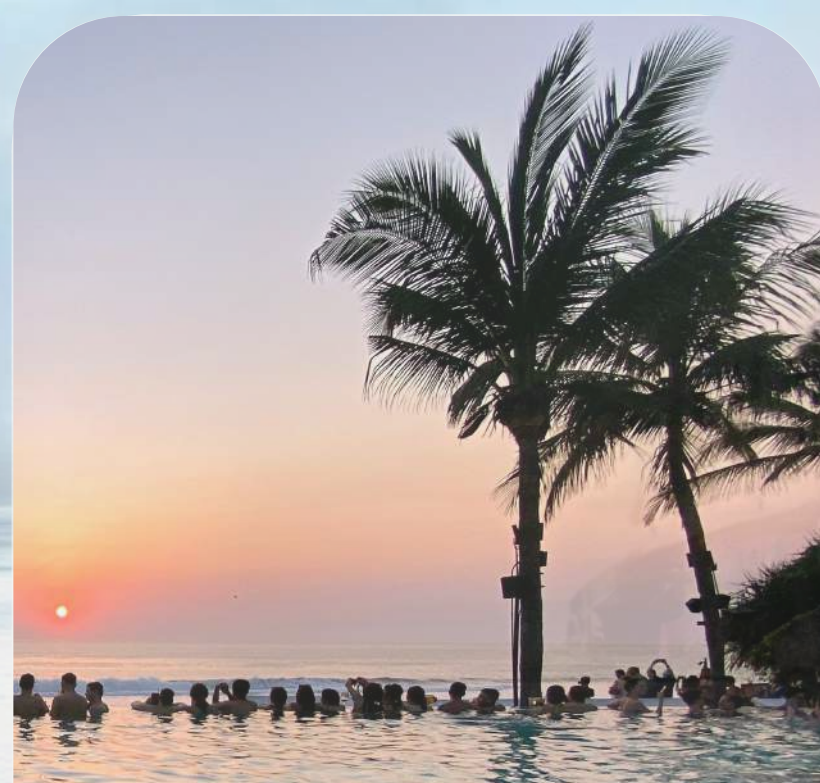
на берегу океана



PANDAWA
RESIDENCE



*серф клуб
на территории*



*комплекс
на Бали*



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?

40%

первый взнос

20-30%

стоимости
недвижимости
возможно оплатить
за счет аренды

*Pandawa Residence —
уникальный комплекс на Бали,
расположенный в живописном
районе Букит с отличной транс-
портной доступностью и всего
в нескольких минутах от океана.*

15%

ROI до 15%

%

рассрочка
без процентов

25 лет

гарантия
на строительство



управляющая
компания

(полный пакет услуг
документация, обслужи-
вание недвижимости,
маркетинг, выплаты и
прочее — всё под ключ)

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?

19\$/м²

гарантированное
продление лизхолда
по фиксированной
цене 19\$ за м²

25 лет

лизхолд: 25 лет
с гарантированной
пролонгацией
на дополнительные
25 лет

17 лет

опыта
в строительной
индустрии

2000

реализованных
проектов
по всему миру



гарантия качества
строительства
на весь период
лизхолда



- Вилла тип 01
- Вилла тип 02
- Вилла тип 03
- Апартаменты
- Консьерж чекпоинт 24/7
- Детский бассейн
- SPA салон
- Кинотеатр
- Кофетерий
- Игровая зона
- Бассейн
- Тренажерный зал
- Laundry
- Йога-центр
- 2 ресторана
- Искусственная волна для серфинга



апрель 2024



апрель 2025

АПАРТАМЕНТЫ И ВИЛЛЫ *на берегу океана*

3 ТИПА ВИЛЛ

*с видом на океан,
3 комплекса комфорта-
бельных апартаментов*

*ИНВЕСТИЦИОННАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ*

*randawa residence
для долгосрочной
и посуточной аренды*

14 250 м²

*встроенной инфра-
структуры для комфорт-
ной жизни:
ресторан, SPA салон,
co-working space, йога,
тренажерный зал, дет-
ский бассейн и игровая
площадка, кинотеатр.*

РУФТОП

*с зоной лаунжа,
с видом на океан,
3 комплекса
комфортабельных
апартаментов*

PANDAWA RIVER SURF

серф клуб с искусственной волной для серфинга



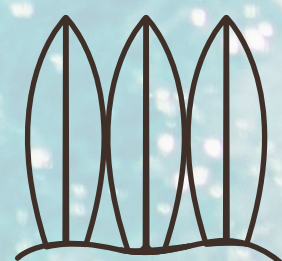
ТЕХНОЛОГИЯ ВОЛНЫ

спроектирована по принципу действия речного порога



10 ЧЕЛОВЕК

может кататься одновременно. 16x26 м чаша волны, ширина 8 м. Глубина потока до 1,3 м.



ВОЛНА PANDAWA RIVER SURF

позволяет использовать классические доски для серфинга для начинающих и опытных райдеров. Аналоги технологии Германия, Австрия, Франция, США, Сингапур, Израиль, Япония. Впервые в Индонезии.



RIVER SURF BALI

— это уникальный водный тренажёр

Модели River Surf, создающий искусственную волну для серфинга. Расположенный внутри эксклюзивного комплекса Pandawa Residence.

Проект разработан и реализован на базе передовой технологии WORLDEX SPORT, признанной эталоном в мире инженерии и проектирования спортивных объектов.

Компания специализируется на проектировании, изготовлении и монтаже водных тренажёров для серфинга, буксировочных установок, бассейнов и водоёмов, соответствующих мировым стандартам качества и безопасности.



ЧЕМПИОНАТ МИРА

по ривер — сёрфингу 2026

В 2026 году на волне River Surf Bali пройдёт The World River Surfing Championship 2026, где соберутся более 200 лучших райдеров со всего мира.

Среди участников — 32 сильнейших мужчины и женщины, входящие в элиту мирового ривер-сёрфинга.

06

ФЕВРАЛЯ



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ О ЧЕМПИОНАТЕ

Более 20 000 зрителей со всего мира посетят мероприятие.

Яркое спортивное шоу, где каждый сможет увидеть настоящее мастерство и красоту ривер-сёрфинга.

Уникальная возможность для болельщиков попробовать свои силы на искусственной волне.

ПОЧЕМУ РАЙДЕРЫ ВЫБИРАЮТ RIVER SURF BALI

Уникальное расположение: объект находится в престижном комплексе Pandawa Residence, предоставляя доступ к премиальной инфраструктуре.

ГАРАНТИЯ

25 ЛЕТ

единственный проект на о. Бали
с гарантией на построенный
объект 25 лет



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Офис 115 м²
на Бингине



Unit space - 21 вилла
в Нуану



КАРТА ОФИСОВ И ПРОЕКТОВ ESCOLIT

ОФИЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ PBG ДЛЯ PANDAWA RESIDENCE

Наш проект имеет действующий PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) — главный документ, подтверждающий законность строительства на Бали.

Отсканируйте QR-код, чтобы проверить подлинность.

PBG/IMB

NOMOR SK-PBG-510305-18062025-017



МЕЖДУНАРОДНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ЕСОЛИТ



المرجع: DM082022-1726218

التاريخ: 2022/08/15

المحترمين،،،

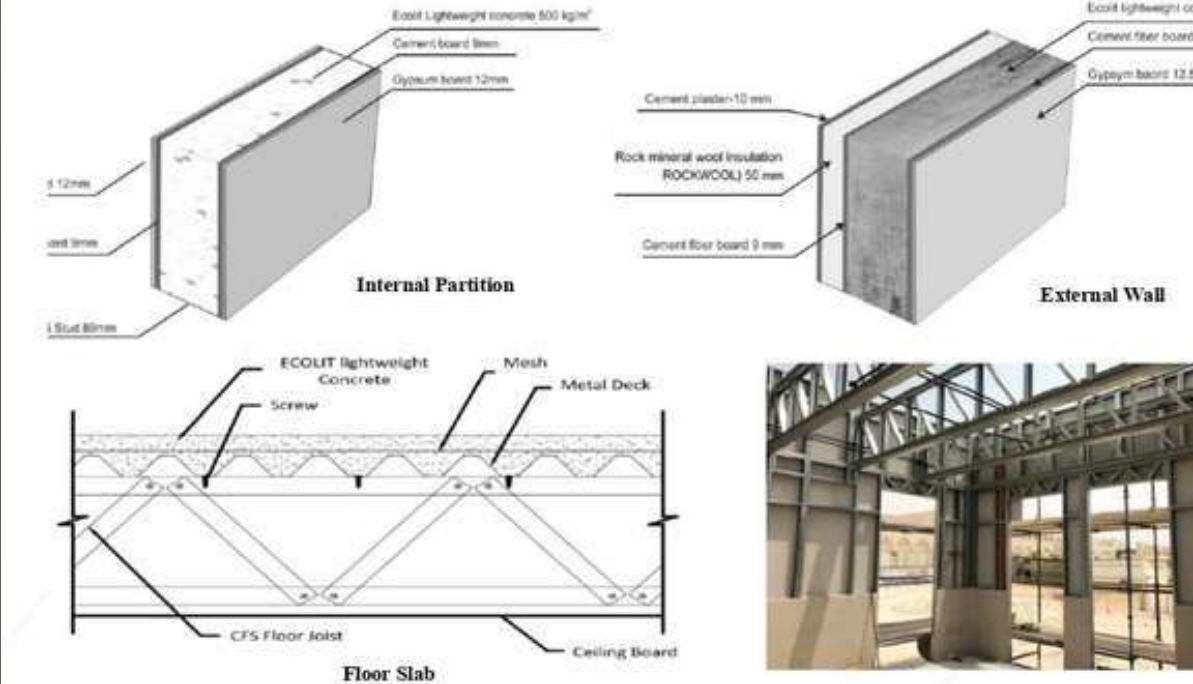
السادة / إيكوليت لمقاولات البناء ش.ذ.م.م

رقم المعاملة: 380770-1-1

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اعتماد أولي لنظام بناء متكامل مكون من منشآت معدنية وخرسانة خفيفة

وصف النظام: نظام بناء متكامل مكون من منشآت معدنية وخرسانة خفيفة (ECOLIT Building System). This system consists of light gauge steel (LGS) frame which is clustered inside monolithic lightweight cellular concrete walls. External walls are insulated using rockwool with cement /gypsum boards fixed from the inside and cement plaster applied from the outside. Internal partitions are filled with ECOLIT lightweight concrete with cement/gypsum boards on both sides. The slabs are composed of CFS floor joists, steel decking and ECOLIT lightweight concrete and finishing on top.



- الشركة مالكة النظام: إيكوليت لمقاولات البناء ش.ذ.م.م (رخصة تجارية رقم 939208)
- شركة المقاومات المسؤولة عن تنفيذ الأعمال: إيكوليت لمقاولات البناء ش.ذ.م.م (رخصة تجارية رقم 939208)

800900 بلدية دبي المدينة والبيئة
www.dm.gov.ae OPEN DATA / بيانات مفتوحة

أفضل جهة إدارة المشاريع على مستوى العالم لعام 2021
The world's best project management entity in 2021



ЕВРАЗИЙСКАЯ ПАТЕНТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЕВРАЗИЙСКОЕ ПАТЕНТНОЕ ВЕДОМСТВО

ЕВРАЗИЙСКИЙ ПАТЕНТ



ЕВРАЗИЙСКИЙ ПАТЕНТ
НА ИЗОБРЕТЕНИЕ
№ 045520

Название изобретения:
«СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ»

Настоящим удостоверяется, что евразийский патент выдан на изобретение с формулой, опубликованной в Бюллетене Евразийского патентного ведомства «Изобретения (евразийские заявки и патенты)» № 11 / 2023 год.

При уплате установленных годовых пошлин патент действует на территории государств-участников Евразийской патентной конвенции - Азербайджанской Республики, Кыргызской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Республики Таджикистан, Российской Федерации.



FORMULIR PERMOHONAN PENDAFTARAN PATEN INDONESIA APPLICATION FORM OF PATENT REGISTRATION OF INDONESIA

Data Permohonan (Application)	
Nomor Permohonan Number of Application	: P00202307241
Jenis Permohonan Type Of Application	: Paten
Judul Title	: STRUKTUR ATAP DAN METODE PEMBUATANNYA
Abstrak Abstract	: Invensi ini berhubungan dengan struktur atap dan metode pembuatannya. Khususnya struktur atap yang bagian lantai (15), batang kayu (14), dan penyangga (13) tersebut dapat di lepas pasang dan bahan pengisi (9) tersebut dapat menggunakan mortar yang dapat mengeras dengan cepat, seperti beton busa, beton poliuretana, beton gipsium dan lain-lain dengan kepadatan minimal 150 kg/m ³ . Disamping itu bahan pengisi (9) tersebut dapat juga di buat dengan menggunakan bahan serat mineral, seperti serat basal, ecowool, penoizol, busa poliuretana dengan kepadatan minimal 10 kg/m ³ .
Permohonan PCT (PCT Application)	
Nomor PCT PCT Number	: Nomor Publikasi Publication Number
Tanggal PCT PCT Date	: Tanggal Publikasi Publication Date

PBG SK-PBG-510305-18062025-017 / IMB 298E0B4D

ПРОДЛЕНИЕ ЗЕМЛИ

по фиксированной стоимости 19\$ за м² за год продления

Leasehold > 25 лет
с гарантированной
пролонгацией + 25 лет = ∞

14 250 м²
площадь
территории

4 000 м²
виллы

7 500 м²
апартаменты













ПРАЙС-ЛИСТ ВИЛЛЫ PANDAWA RESIDENCE

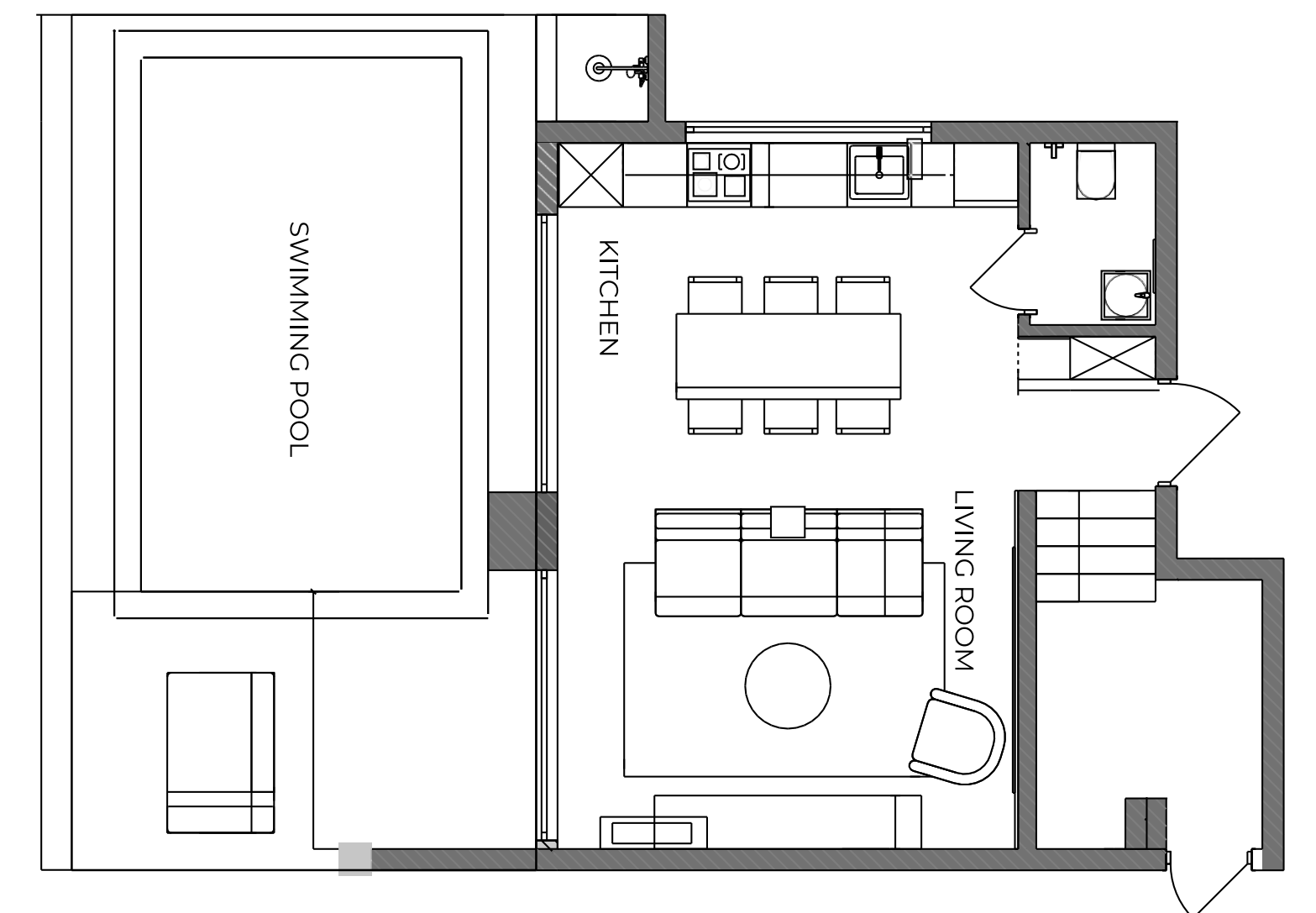
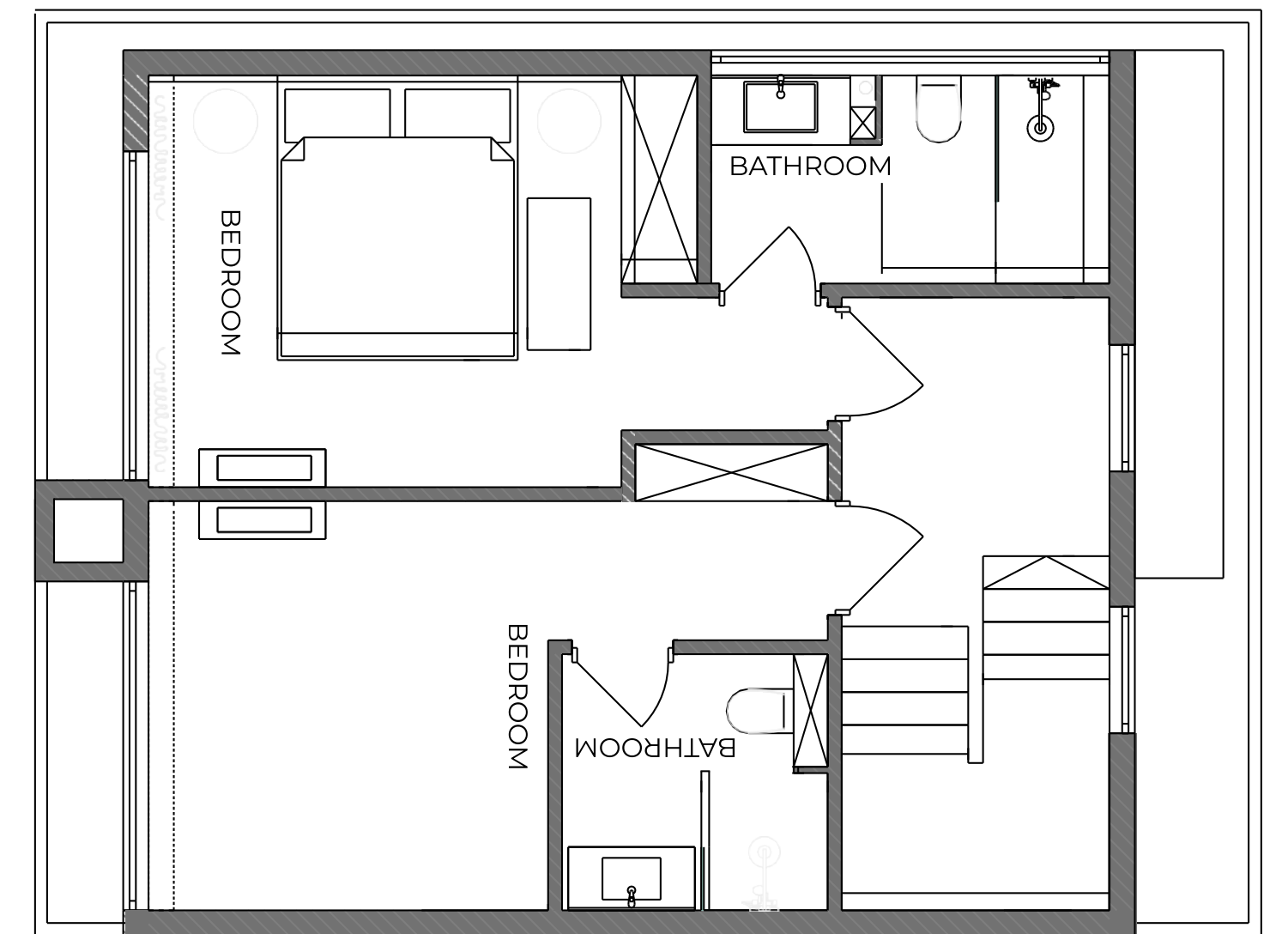
Тип	Стоимость	Площадь	BDR
Type 01	259 000 \$	101 м ²	2 BDR
Type 02	338 000 \$	129 м ²	3 BDR
Type 03	475 000 \$	153 м ² + 81 м ² rooftop	3 BDR

14%
ROI
посуточная аренда

6 лет
возврат инвестиций

ВИЛЛА ТУРЕ 01 101 м²

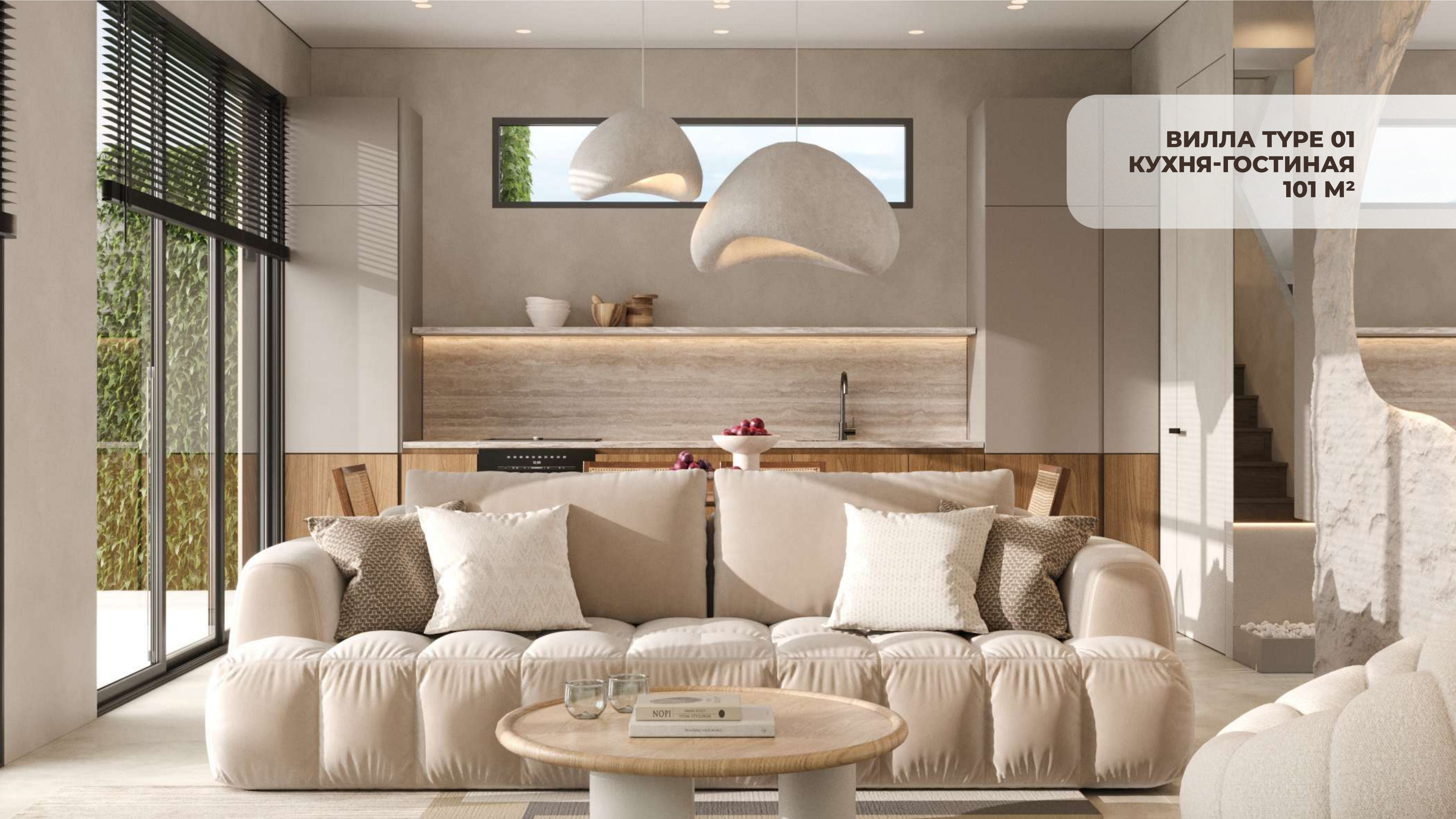
-  2 спальни
-  Парковка
-  Бассейн - 15 м²
-  2 этажа
-  3 ванные комнаты
-  Кухня-гостиная
-  ВВQ
-  Вид на океан







ВИЛЛА ТУРЕ 01
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
101 М²



**ВИЛЛА ТУРЕ 01
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
101 М²**



**ВИЛЛА ТУРЕ 01
СПАЛЬНЯ
101 М²**






**ВИЛЛА TYPE 01
САНУЗЕЛ
101 М²**

ВИЛЛА ТУРЕ 02 129 м²

 3 спальни

 Парковка


 Бассейн - 15 м²

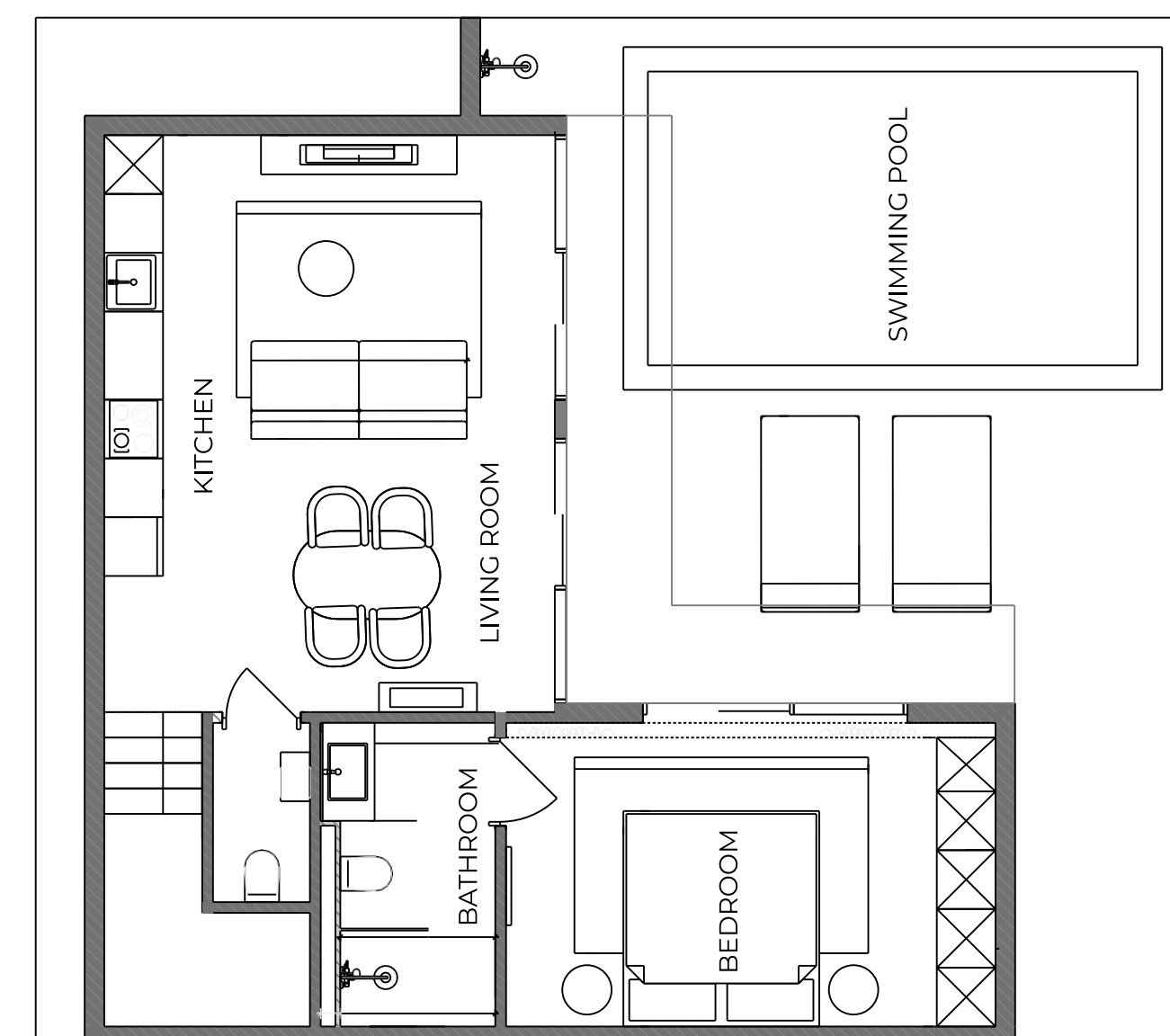
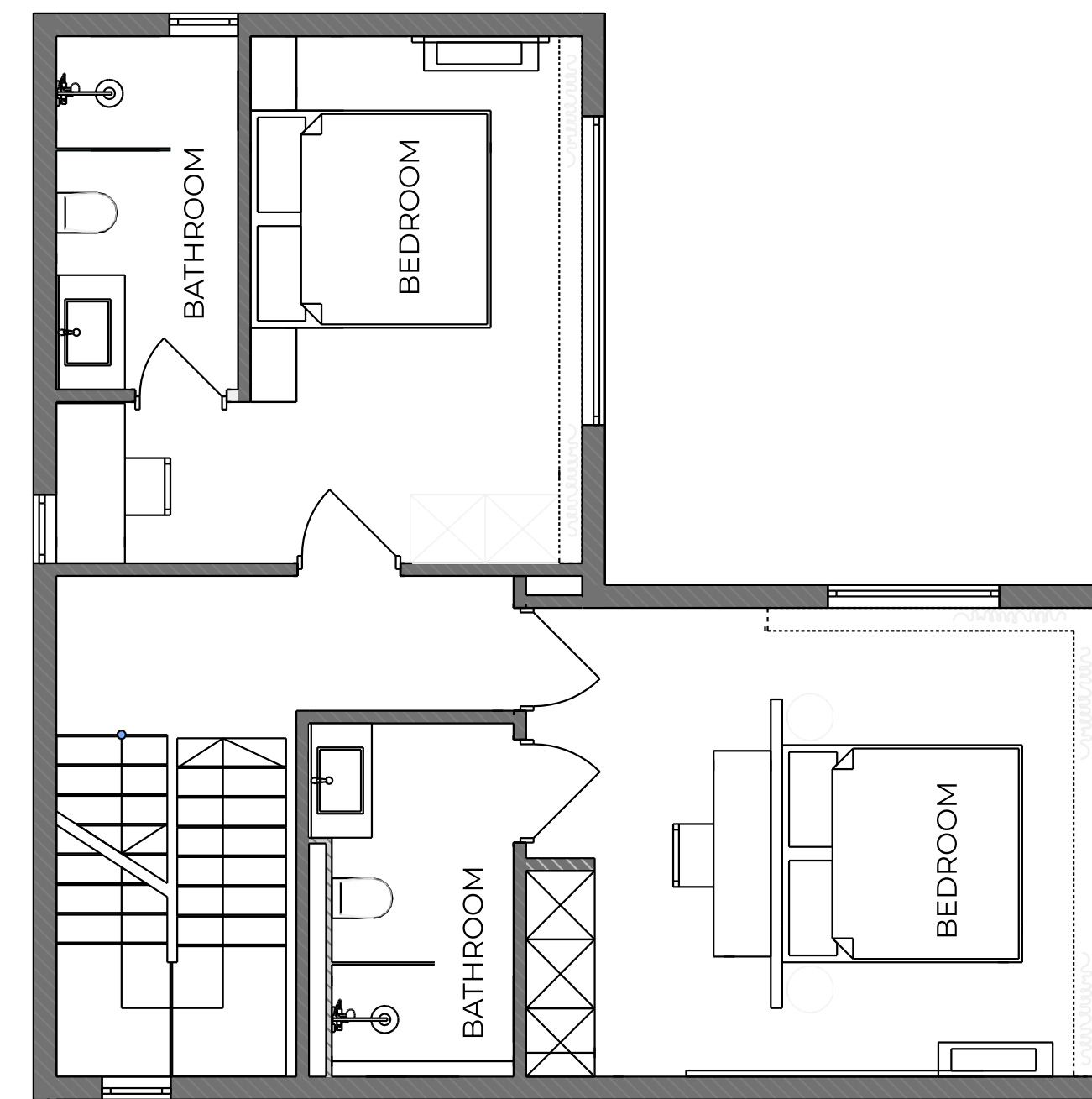
 2 этажа

 4 ванные комнаты

 Кухня-гостиная

 ВВQ

 Вид на океан








ВИЛЛА ТУРЕ 02
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
129 М²













ВИЛЛА ТУРЕ 02
СПАЛНЯ
129 М²

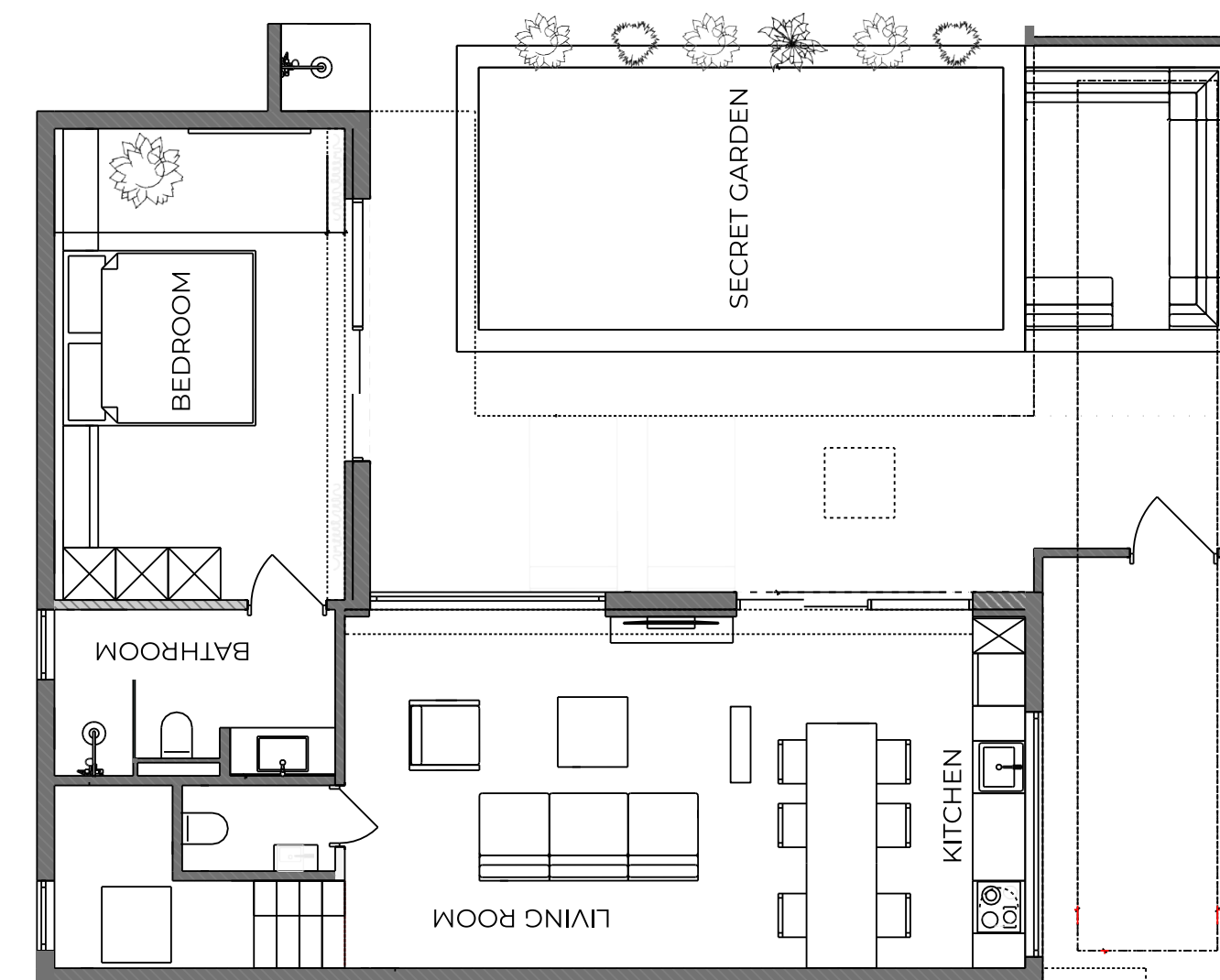
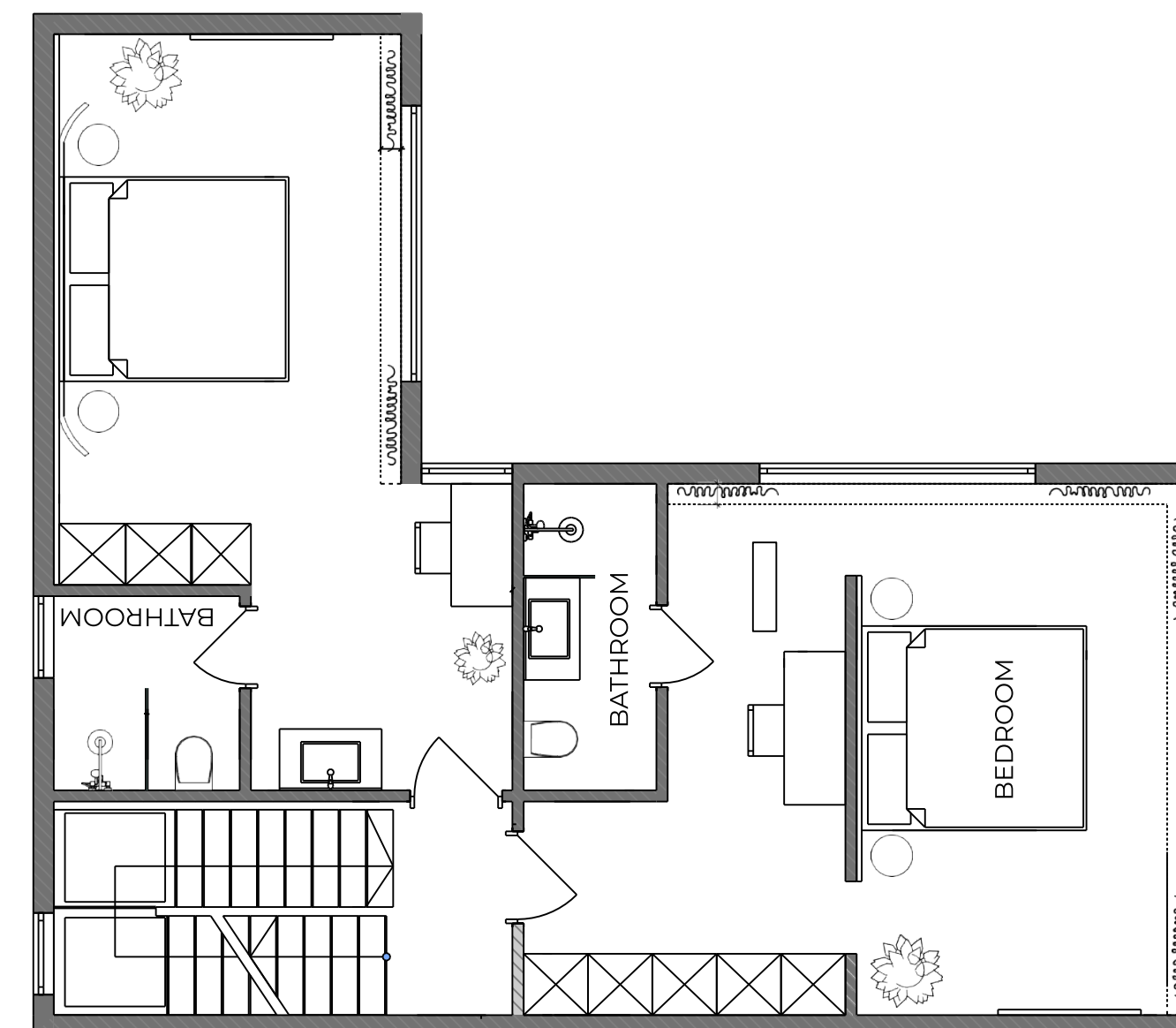
ВИЛЛА ТУРЕ 02
СПАЛЬНЯ
129 М²





ВИЛЛА ТУРЕ 03 153 м²

-  3 спальни
-  Парковка
-  Бассейн - 18 м²
-  3 этажа
-  4 ванные комнаты
-  Кухня-гостиная
-  ВВQ
-  Вид на океан







ВИЛЛА ТУРЕ 01
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
153 М²




ВИЛЛА ТУРЕ 03
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
153 М²



ВИЛЛА ТУРЕ 03
СПАЛЬНЯ
153 М²





ВИЛЛА ТУРЕ 03
СПАЛЬНЯ
153 М²

ВИЛЛА ТУРЕ 03
САМУЗЕЛ
153 М²



ПРАЙС-ЛИСТ АПАРТАМЕНТЫ PANDAWA RESIDENCE

Стоимость

Площадь

144 000 \$

40 м²

14%

ROI
посуточная
аренда

6 лет

возврат
инвестиций



АПАРТАМЕНТЫ 40 м²



1 спальня



Парковка



Общий бассейн



Балкон



1 ванная
комната



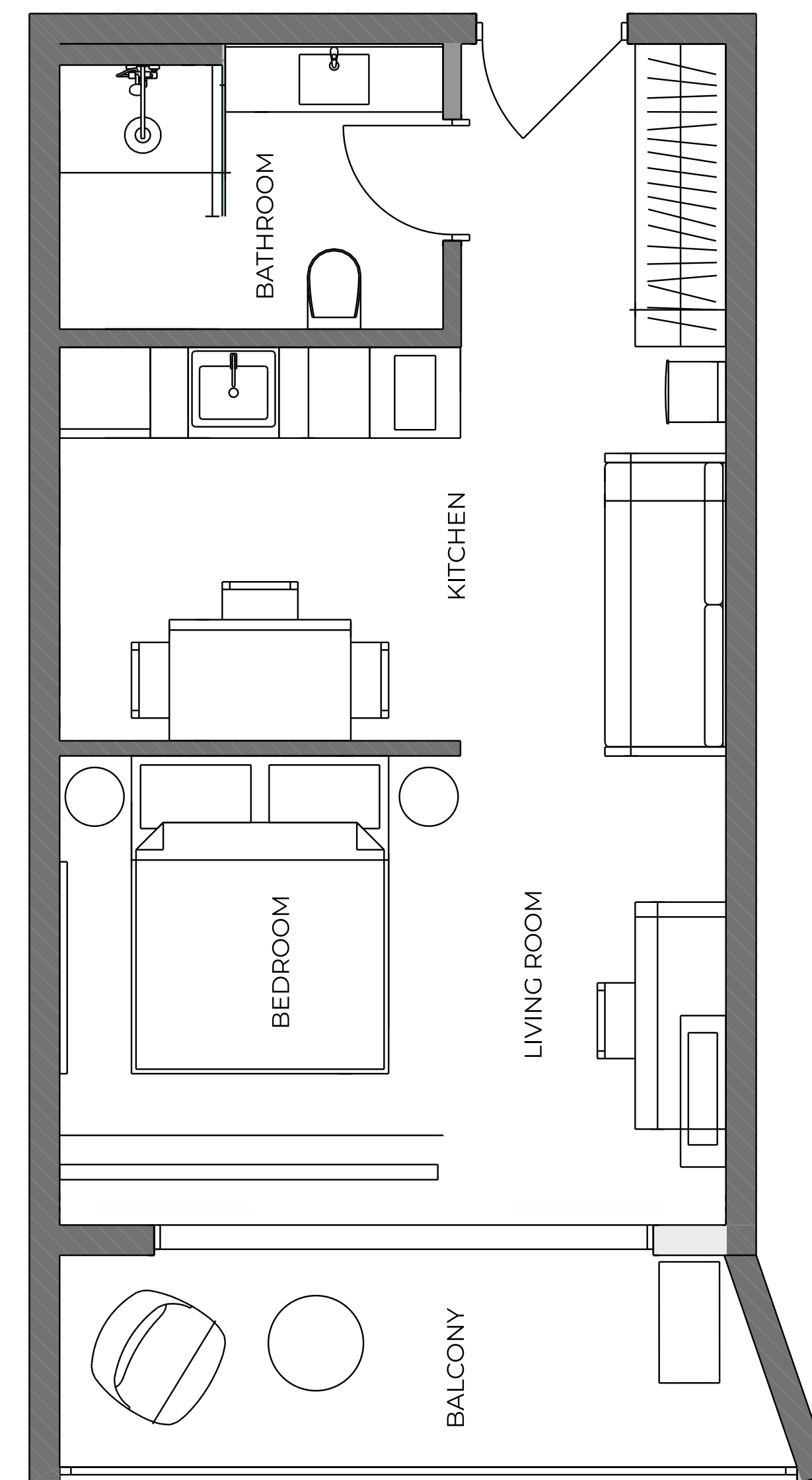
Кухня-гостиная



Открытый
кинотеатр



Вид на океан







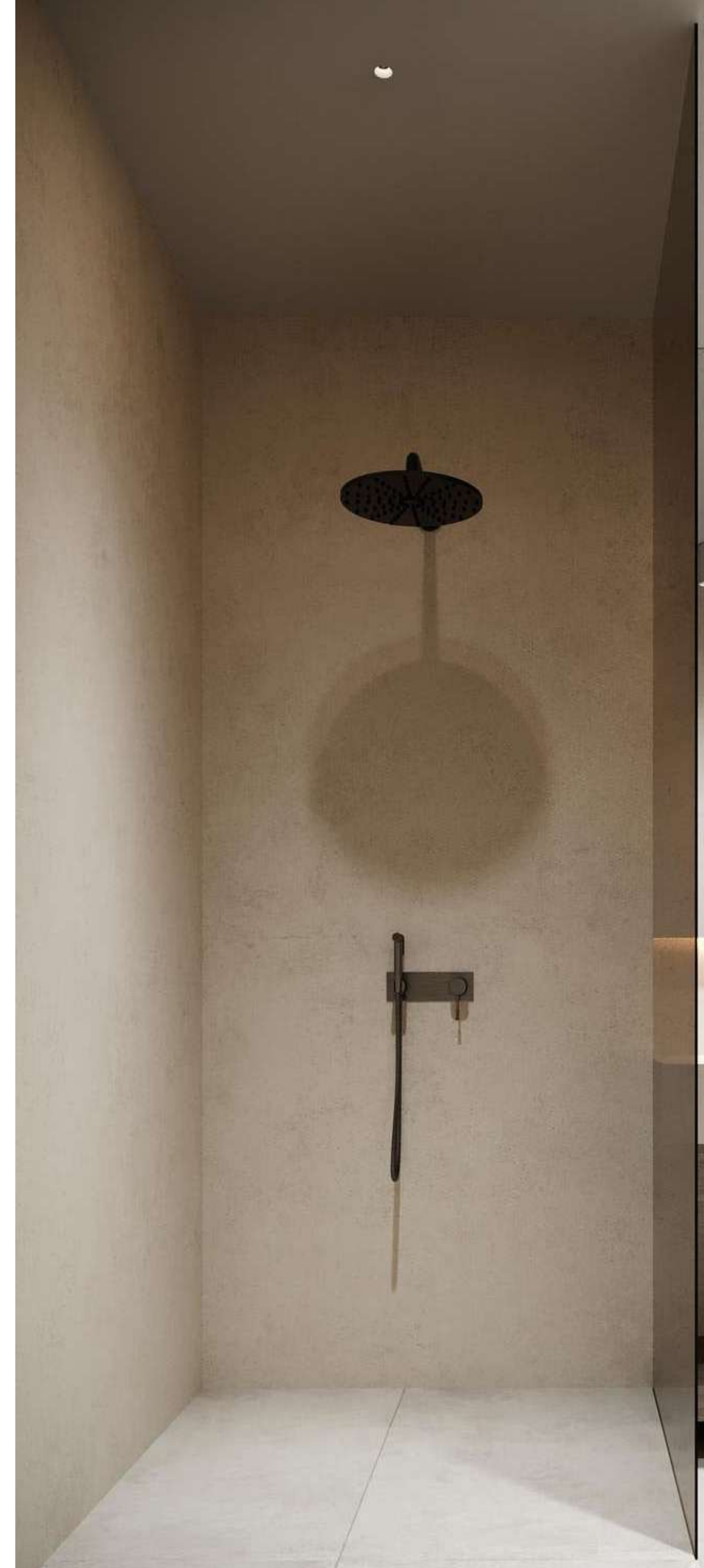




**АПАРТАМЕНТЫ
40 М²**



**АПАРТАМЕНТЫ
САМУЗЕЛ
40 М²**

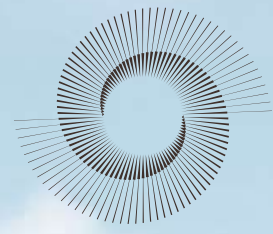


ЛОКАЦИЯ PANDAWA RESIDENCE



**ПОСМОТРЕТЬ ВИДЕО
ПРО КОМПЛЕКС**





PANDAWA RESIDENCE

BY ECOLIT GROUP

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



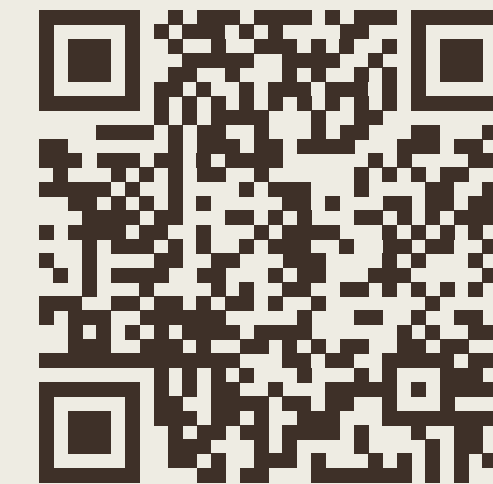
+62 822 3537 2572



pandawa-residence.com



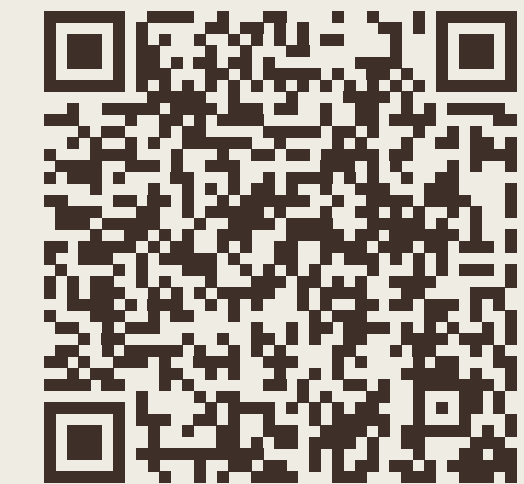
info@pandawa-residence.com



веб-сайт



whatsapp



instagram

Jl.Karang Pandawa No 8 Kutuh Kuta Selatan,
Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80361